# ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# У К А З

28 мая 2018 г. № 52

Экз. №

г. Ульяновск

**О Координационном областном совете собственников помещений в многоквартирных домах**

В целях создания на территории Ульяновской области благоприятных условий для реализации гражданами жилищных прав, повышения качества управления многоквартирными домами и предоставления коммунальных услуг п о с т а н о в л я ю:

1. Создать Координационный областной совет собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Координационном областном совете собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Признать утратившим силу постановление Губернатора Ульяновской области от 05.12.2014 № 157 «О Координационном областном совете собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве».

Губернатор области С.И.Морозов

Правительство

1904ккл

УТВЕРЖДЕНО

указом Губернатора
Ульяновской области

от 28 мая 2018 г. № 52

# ПОЛОЖЕНИЕ
## о Координационном областном совете собственников помещений в многоквартирных домах

### 1. Общие положения

1.1. Координационный областной совет собственников помещений в многоквартирных домах (далее – Совет) является постоянно действующим координационным и совещательным органом при Губернаторе Ульяновской области, предназначенным для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с реализацией государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отнесённых к компетенции Губернатора Ульяновской области, а также для обеспечения взаимодействия Губернатора Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области (далее – органы местного самоуправления), общественными объединениями, управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями по вопросам управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

1.2. Совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.3. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Ульяновской области и законами Ульяновской области, нормативными и иными правовыми актами Губернатора Ульяновской области, а также настоящим Положением.

### 2. Основные задачи Совета

Основными задачами Совета являются:

2.1. Привлечение граждан, общественных объединений и иных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Ульяновской области, к участию в реализации основных направлений развития и совершенствования системы жилищно-коммунального хозяйства в Ульяновской области.

2.2. Рассмотрение предложений по вопросам реализации исполнительными органами государственной власти Ульяновской области, органами местного

самоуправления жилищного законодательства, подготовка предложений по его совершенствованию.

2.3. Выявление проблемных вопросов в сферах управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг и выработка рекомендаций по их решению.

2.4. Содействие в организации контроля со стороны собственников помещений в многоквартирных домах, советов многоквартирных домов за исполнением управляющими организациями условий договоров управления многоквартирными домами.

2.5. Разработка предложений по вопросам стимулирования создания и деятельности на территории Ульяновской области советов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных районов и городских округов Ульяновской области.

2.6. Оказание содействия товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, советам многоквартирных домов в выработке и реализации мер, направленных на устранение причин и условий, способствующих возникновению проблемных вопросов в сфере управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг.

2.7. Содействие повышению информированности граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.8. Рассмотрение иных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

## 3. Функции Совета

Совет для реализации возложенных на него задач осуществляет следующие функции:

1) оказание содействия исполнительным органам государственной власти Ульяновской области и органам местного самоуправления в разработке проектов нормативных правовых актов и иных документов, касающихся взаимодействия участников жилищных отношений;

2) подготовка предложений, рекомендаций Губернатору Ульяновской области, исполнительным органам государственной власти Ульяновской области и органам местного самоуправления по вопросам развития системы эффективного взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) разработка и проведение мероприятий, направленных на информирование населения о передовом опыте в сфере управления многоквартирными домами и предоставления коммунальных услуг через средства массовой информации и с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) взаимодействие с редакциями средств массовой информации и журналистами в целях более подробного информирования граждан по вопросам деятельности Совета;

5) разработка планов проведения заседаний Совета, рабочих групп, указанных в разделе 5 настоящего положения;

6) рассмотрение обращений членов Совета, собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, их объединений, управляющих организаций по вопросам управления многоквартирными домами и качества предоставления коммунальных услуг;

7) проведение заседаний по вопросам обеспечения осуществления прав и исполнения обязанностей участников жилищных отношений, а также по другим актуальным вопросам, возникающим в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

## 4. Права Совета

Совет имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке необходимые материалы у исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления, а также организаций и их должностных лиц;

2) проводить заседания с приглашением в установленном порядке представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ульяновской области и органов местного самоуправления, общественных объединений, осуществляющих деятельность на территории Ульяновской области;

3) заслушивать в установленном порядке на своих заседаниях информацию по проблемным вопросам деятельности товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных потребительских кооперативов, управляющих и ресурсоснабжающих организаций, советов многоквартирных домов на территории Ульяновской области;

4) направлять в Законодательное Собрание Ульяновской области и исполнительные органы государственной власти Ульяновской области предложения по вопросам совершенствования системы защиты прав собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, а также улучшению качества предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5) направлять главам местных администраций предложения по вопросам формирования советов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных районов и городских округов Ульяновской области;

6) организовывать проведение независимых экспертиз:

документов и проектов документов по вопросам тарифообразования в сфере предоставления коммунальных услуг;

документов и проектов документов, затрагивающих интересы участников жилищных отношений;

7) создавать рабочие группы для реализации функций Совета, в том числе для подготовки проектов распоряжений Губернатора Ульяновской области по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

8) осуществлять организацию и контроль исполнения решений Совета;

9) в случае выявления в процессе осуществления своей деятельности нарушений жилищного законодательства обращаться в соответствующие органы государственной власти Ульяновской области.

## 5. Состав и организация деятельности Совета

5.1. Совет формируется из числа представителей советов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных районов и городских округов Ульяновской области (по одному представителю от каждого муниципального района и городского округа), представителей исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления, общественных объединений и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории Ульяновской области, и граждан.

5.2. Совет состоит из председателя Совета, заместителей председателя Совета, секретаря Совета и членов Совета. Председателем Совета является Губернатор Ульяновской области.

Состав Совета утверждается распоряжением Губернатора Ульяновской области.

5.3. Совет с целью определения основных направлений своей деятельности разрабатывает план своей деятельности на год, который утверждается председателем Совета.

5.4. К исключительной компетенции Совета относятся:

принятие решений по вопросам, включённым в утверждённые председателем Совета регламенты заседаний Совета;

избрание членов президиума Совета.

5.5. Председатель Совета:

осуществляет общее руководство деятельностью Совета;

определяет место, дату и время проведения заседания Совета;

председательствует на заседаниях Совета;

формирует на основе предложений членов Совета план деятельности Совета и повестку дня очередного заседания;

даёт в пределах своих полномочий поручения членам Совета и секретарю Совета;

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

5.6. Заместители председателя Совета:

курируют деятельность президиума Совета;

выполняют иные функции в соответствии с настоящим Положением.

5.7. В случае отсутствия председателя Совета, его обязанности исполняет один из его заместителей.

5.8. Секретарь Совета:

обеспечивает подготовку проекта плана деятельности Совета, составляет проекты повесток дня заседаний Совета, организует подготовку материалов к заседаниям Совета, а также готовит проекты соответствующих решений;

информирует членов Совета о месте, дате и времени проведения и повестке дня очередного заседания Совета не позднее чем за пять дней до дня его проведения и не позднее чем за три дня до проведения заседания Совета обеспечивает их необходимыми материалами;

исполняет поручения председателя Совета.

5.9. Члены Совета имеют право:

участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Совета;

вносить предложения, необходимые для формирования плана деятельности Совета и повестки дня заседания Совета;

знакомиться с документами и информацией по вопросам повестки дня заседания Совета;

вносить предложения по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Совета;

участвовать в мероприятиях, проводимых Советом, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

предлагать кандидатуры экспертов для участия в заседаниях Совета;

выйти из состава Совета на основании письменного заявления, поданного на имя председателя Совета.

Заседание Совета считается правомочным, если в нём участвует более половины от общего числа его членов.

5.10. Решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на его заседании, открытым голосованием.

5.11. Решения Совета отражаются в протоколе заседания Совета, который подписывается председателем Совета (заместителем председателя Совета в период отсутствия председателя Совета) и секретарём Совета. Указанный протокол должен быть подписан в течение двух рабочих дней со дня проведения заседания Совета.

5.12. В протоколе заседания Совета указываются:

дата, время и место проведения заседания Совета;

утверждённая повестка дня заседания Совета;

имена и должности (род занятий) участвовавших в заседании членов Совета и иных приглашённых лиц;

принятые решения по вопросам повестки дня заседания Совета.

Особое мнение членов Совета, голосовавших против принятия решения, излагается в письменном виде и прилагается к протоколу Совета.

5.13. Протоколы заседаний Совета хранятся у секретаря Совета в течение пяти лет.

Протоколы заседаний Совета или необходимые выписки из них с рекомендациями Совета направляются секретарём Совета членам Совета и участникам заседания в течение пяти рабочих дней со дня его проведения.

5.14. Обсуждаемые Советом общественно важные вопросы и принятые на заседании Совета решения доводятся до сведения общественности через средства массовой информации.

5.15. В целях организации деятельности Совета создаётся президиум Совета в составе шести членов Совета:

председателя президиума Совета;

заместителя председателя президиума Совета;

трёх членов президиума Совета;

секретаря президиума Совета.

5.16. К исключительной компетенции президиума Совета относится рассмотрение следующих вопросов:

создание и определение направлений деятельности рабочих групп Совета;

решение текущих вопросов деятельности Совета и рабочих групп Совета;

принятие решений о назначении руководителей рабочих групп Совета;

принятие решений об исключении члена Совета из его состава, в случае если член Совета систематически без уважительных причин не принимает участие в заседаниях Совета;

утверждение составов рабочих групп Совета;

решение вопросов, связанных с реализацией решений Совета.

5.17. Заседания президиума Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Члены президиума Совета вносят предложения в повестку дня заседаний президиума Совета и в порядок обсуждения вопросов, участвуют в подготовке материалов к заседанию Совета и проекта итогового решения Совета.

Заседание президиума Совета является правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от установленного числа членов президиума Совета.

Решения президиума Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании президиума Совета и оформляются протоколом, который подписывается председателем президиума Совета и секретарём президиума Совета.

Для рассмотрения ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучения общественного мнения по вопросам, относящимся к компетенции Совета члены президиума Совета могут организовывать рабочие совещания, конференции, «круглые столы» и принимать участие в их деятельности.

5.18. Финансовое, организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Совета осуществляет Областное государственное казённое предприятие «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области».

---